**Zał. nr 1 do Umowy …………**

**WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI ZADAŃ WCHODZACYCH W SKŁAD PROJEKTU PN.**

**„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”**

1. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:
2. Zakres opracowania dokumentacji każdego zadania obejmuje w szczególności:
3. Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania w tym:
4. mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 - zgodna z obowiązującymi przepisami,
5. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ( w przypadku konieczności).
6. Inwentaryzacja istniejącego budynku - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dwg, dgn, itp.) - nie dotyczy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39 (Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji architektonicznej ww. budynku).
7. Wykonanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego po 5 egzemplarzy z każdej branży w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dwg, dgn,, itp.)
8. Wykonanie kompletnego projektu wykonawczego wielobranżowego po 5 egzemplarzy z każdej branży w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dwg, dgn,, itp.)
9. Opracowanie przedmiarów robót - 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (xlsx, itp.).
10. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – edytowalnej (ath, itp.) oraz w pdf.
11. Sporządzenie Specyfikacji Technicznych – 3 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (docx, itp.)
12. Aktualizacja audytów (w przypadku konieczności).
13. Sporządzenie instrukcji planu BIOZ.
14. Uzyskanie niezbędnych warunków wraz z uzgodnieniem dokumentacji (według potrzeb).
15. Inne ewentualnie wymagane prawem uzgodnienia, zgody, opinie, decyzje i dokumenty, wymagane przepisami odrębnymi, a niezbędne do realizacji zadania, w tym np. min. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, a w przypadku potrzeby wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków itp.
16. Forma elektroniczna ww. dokumentacji winna zostać przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, z zachowanie następującego podziału:
17. projekt budowlany, projekt wykonawczy, inwentaryzacja, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, aktualizacja audytów – wersja edytowalna,
18. projekt budowlany, projekt wykonawczy, inwentaryzacja, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, aktualizacja audytów – wersja pdf.,
19. kosztorysy inwestorskie – wersja edytowalna i wersja pdf.
20. Przekazanie Zamawiającemu ww. dokumentacji z jej wykazem, oświadczeniem o kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz zobowiązaniem, że w przypadku wniesienia uwag w trakcie procedury pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych jak również w przypadku wprowadzania zmian w audytach na etapie ich weryfikacji przez instytucję dofinansowującą, zostaną one rozpatrzone i uwzględnione bez zbędnej zwłoki na koszt opracowującego projekt.

Dokumentacja winna zawierać projekty branż: architektonicznej, konstrukcyjnej (według potrzeb), instalacyjnej wraz z przyłączami ( według potrzeb), instalacją oze oraz innych branż wg. potrzeb.

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów, a między innymi:
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
4. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Dokumentacja projektowa **dla zadania 1 – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”** winna zostać opracowana w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego nw. dokumenty tj.:
6. Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008r. – budynek przy ul. Mickiewicza 39 w Sandomierzu, opracowany w czerwcu 2018r.,
7. Audyt efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Sandomierzy, opracowany w czerwcu 2018r.,

które są załącznikami do Wniosku o dofinansowanie Projektu pn**. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”** w ramach Osi priorytetowej 3 „Efektywna zielona energia” do Działania 3.3. „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Jednocześnie dokumentacja projektowa ma uwzględniać adaptację, rozbudowę i przebudowę części pomieszczeń parteru budynku szkoły na pomieszczenia przeznaczone dla ZKiOC (Zarządzanie Kryzysowe i Obrona Cywilna) oraz MM (Monitoring Miejski). Pomieszczenia mają być usytuowane we wschodnim skrzydle budynku szkoły w skład których mają wejść: pomieszczenia operacyjne, serwerownia, pomieszczenie przetwarzania dokumentów niejawnych, oraz inne pomieszczenia wynikające z przepisów higieniczno- sanitarnych. Adaptowane pomieszczenia mają mieć wejście od zewnątrz i mają być oddzielone od pomieszczeń szkolnych. Pozostałe pomieszczenia szkolne pozostają bez zmian. Opomiarowanie budynku ma zostać zaprojektowane jako oddzielne dla szkoły i oddzielne dla ZKiOC i MM.

W związku z projektowaną „głęboką termomodernizacją” uwzgledniającą wykonanie ocieplenia oraz nowych instalacji należy uwzględnić remont pomieszczeń w zakresie np. wykonania napraw tynku, posadzek, wykonania gładzi, malowania, wymiany płytek ściennych itp.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane z podziałem na:

* termomodernizację i wymianę/wykonanie nowych instalacji założonych w audytach,
* adaptację pomieszczeń na ZKiOC i MM,
* roboty remontowe pozostałe.

1. Dokumentacja projektowa **dla zadania 2 – „Termomodernizacja budynku CR MOSiR, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”** winna zostać opracowana w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego nw. dokumenty tj.:

* Audyt energetyczny budynku z października 2018r.
* Audyt efektywności energetycznej z października 2018r.,

które są załącznikami do Wniosku o dofinansowanie Projektu pn**. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”** w ramach Osi priorytetowej 3 „Efektywna zielona energia” do Działania 3.3. „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

W związku z projektowaną „głęboką termomodernizacją” uwzgledniającą wykonanie ocieplenia oraz nowych instalacji należy uwzględnić rozszerzenie zadania o przebudowę i remont pomieszczeń w zakresie np. wykonania napraw tynku, posadzek, wykonania gładzi, malowania, wymiany płytek ściennych, zmiany układu ścian i pomieszczeń wewnątrz obiektu itp.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane z podziałem na:

* termomodernizację i wymianę/wykonanie nowych instalacji założonych w audytach,
* remont schodów zewnętrznych,
* roboty remontowe pozostałe.

1. Dokumentacja projektowa **dla zadania 3 – „Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 1, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”** winna zostać opracowana w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego nw. dokumenty tj.:
2. Audyt energetyczny budynku usytuowanego w Sandomierzy przy ul. Leona Cieśli 2, z dnia 26.05.2017r.
3. Audyt energetyczny – montaż instalacji fotowoltaicznej, z dn. 26.05.2017r.
4. Audyt efektywności energetycznej – montaż oświetlenia wewnętrznego, z dn. 26.05.2017r.,

które są załącznikami do Wniosku o dofinansowanie Projektu pn**. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”** w ramach Osi priorytetowej 3 „Efektywna zielona energia” do Działania 3.3. „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Jednocześnie dokumentacja projektowa ma uwzględniać remont wszystkich schodów zewnętrznych, usytuowanych zarówno przy budynku głównym jak i łączniku i sali gimnastycznej.

W związku z projektowaną „głęboką termomodernizacją” uwzgledniającą wykonanie ocieplenia oraz nowych instalacji należy również uwzględnić remont pomieszczeń w zakresie np. wykonania napraw tynku, posadzek, wykonania gładzi, malowania, wymiany płytek ściennych itp.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny być wykonane z podziałem na:

* termomodernizację i wymianę/wykonanie nowych instalacji założonych w audytach,
* roboty pozostałe.

1. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:
2. **Zadanie 1 – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych ”**

Dane obiektu:

Obiekt usytuowany jest na działce o nr ewid. 1331, przy ul. Mickiewicza 39 w Sandomierzu. Składa się z budynku szkoły oraz budynku sali gimnastycznej. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - krajobrazu i powiązań widokowych.

* Budynek szkoły - 3 kondygnacje nadziemne + piwnice, stropodach kryty papą (rok budowy 1961, nadbudowa II piętra 1968r).
* Budynek sali gimnastycznej - jedna kondygnacja nadziemna, nad zapleczem stropodach kryty papą, sala – dach kryty blachą (rok budowy 2001-2002).

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa dostarczane są przez PEC.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągowo - kanalizacyjną, deszczową, telefoniczną, komputerową, odgromową.

1. **Zadanie 2 – „Termomodernizacja budynku CR MOSiR, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych ”**

Dane obiektu:

Obiekt usytuowany jest na działce o nr ewid. 1572/15, przy ul. Portowej 24A w Sandomierzu.

* Budynek Centrum Rekreacji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – jedna kondygnacja nadziemna, stropodach kryty papą (rok budowy 1950).

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągowo – kanalizacyjną.

1. **Zadanie 3 – „Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 1, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”**

Dane obiektu:

Obiekt usytuowany jest na działce o nr ewid. 1448/2, przy ul. Leona Cieśli 2 w Sandomierzu. Składa się z budynku szkoły oraz budynku sali gimnastycznej. Budynki połączone są łącznikiem.

* Budynek szkoły - 3 kondygnacje nadziemne + piwnice, stropodach kryty papą .
* Sala gimnastyczna - jedna kondygnacja nadziemna, stropodach kryty papą, zaplecze sali - dwie kondygnacje nadziemne + częściowe podpiwniczenie, stropodach kryty papą.
* Łącznik – jedna kondygnacja nadziemna + piwnice, stropodach kryty papą.

Rok budowy – 1985r.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa dostarczane są przez PEC.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągowo - kanalizacyjną, deszczową, wentylacyjną, telefoniczną, komputerową, odgromową.